

केंद्र शासनाच्या योजने अंतर्गत राज्यात सार्वजनिक-खाजगी सहभाग (पीपीपी) तत्वावर इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ इन्फॉर्मेशन टेक्नॉलॉजी (I.I.I.T.) स्थापन करण्यासाठी मौजे-नाणोली तर्फे चाकण, ता.मावळ जि. पुणे येथील ४० हेक्टर (१०० एकर) शासकीय जमीन देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्र.जमीन ३४१४/५८/प्र.क्र.१३१/ज-५

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक - २४ जून, २०१५

संदर्भ:- विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग यांचे पत्र क्र. मह-२/जमीन-पुणे/सीआर/जागामागणी/६८, दि.१/२/२०१४.

प्रस्तावना:-

माहिती तंत्रज्ञान क्षेत्रातील वाढती आव्हाने विचारात घेता केंद्र शासनाच्या मानव संसाधन विकास मंत्रालयाने केंद्र शासन, राज्य शासन व खाजगी संस्था यांच्या सहभागाने सार्वजनिक-खाजगी सहभाग तत्वावर देशात २० नवीन इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ इन्फॉर्मेशन टेक्नॉलॉजी (I.I.I.T.) स्थापन करण्याचा निर्णय घेतला आहे. सदर संस्था केंद्र शासन, राज्य शासन व औद्योगिक भागीदार यांच्या संयुक्त सहभागातून चालविण्यात येणार आहेत. सदर संस्था “ना-नफा ना-तोटा” तत्वावर चालणाऱ्या, स्वायत्त, स्वयंपूर्ण तथा संशोधनावर आधारीत अध्यापनात कार्यरत संस्था असतील.

उपरोक्त निर्णयाच्या अनुषंगाने केंद्र शासनाच्या सदर योजने अंतर्गत सार्वजनिक-खाजगी सहभाग (पीपीपी) तत्वावर राज्यात नवीन भारतीय माहिती व तंत्रज्ञान संस्था [इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ इन्फॉर्मेशन टेक्नॉलॉजी (I.I.I.T.)] या संस्थेची पुणे येथे स्थापना करण्यासाठी मौजे नाणोली तर्फे चाकण, ता.मावळ, जि.पुणे येथील गट नं. ५ (क्षेत्र २५ हेक्टर ५२ आर) व गट नं.६ (क्षेत्र १४ हेक्टर ४८ आर) अशी एकूण ४० हेक्टर (१०० एकर) शासकीय जमीन नाममात्र रु. १/- दराने ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने नियमित अटी व शर्तीवर उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक २० मे, २०१५ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

देशात सार्वजनिक-खाजगी सहभाग तत्वावर नवीन भारतीय माहिती व तंत्रज्ञान संस्था [इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ इन्फॉर्मेशन टेक्नॉलॉजी (I.I.I.T.)] स्थापन करण्यासाठी राज्य शासनाने विनामूल्य जमीन उपलब्ध करून देण्यासंदर्भातील केंद्र शासनाच्या धोरणाचा विचार करता केंद्र

शासन, राज्य शासन व औद्योगिक भागीदार यांच्या सहभागातून सार्वजनिक-खाजगी सहभाग तत्वावर पुणे येथे भारतीय माहिती व तंत्रज्ञान संस्था (I.I.T.) या शैक्षणिक संस्थेची स्थापना करण्यासाठी शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाने मागणी केल्यानुसार मौजे नाणोली तर्फे चाकण ता.मावळ जि.पुणे येथील गट नं.५ मधील २५ हे. ५२ आर व गट नं. ६ मधील १४ हे. ४८ आर अशी एकूण ४० हेक्टर (१०० एकर) शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ३८ व कलम ४० अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र.जमीन-१०९१/७१३/ प्र.क्र.५९/ज-१, दि.२८/०६/१९९९ मध्ये नमूद केल्यानुसार गावातील लागवडीलायक क्षेत्राच्या ५% गायरान जमीन शिल्लक राहण्याची अट शिथील करून नाममात्र रु.१/- दराने ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने नियमित अटी व शर्तीवर तसेच खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागासाठी मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती:-

- १) सदरची जमीन उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास रु. १/- या नाममात्र भाड्यावर ३० वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने देण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदरची जमीन सार्वजनिक-खाजगी सहभाग तत्वावर भारतीय माहिती व तंत्रज्ञान संस्था (I.I.T.) यांचे संचलन व व्यवस्थापन करण्यासाठी केंद्र शासन, राज्य शासन व औद्योगिक भागीदार यांच्या सहभागाने स्थापन करण्यात येणाऱ्या संस्थेस पोटभाड्याने देण्याची मुभा असेल. या मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी शासनाच्या मंजूरीशिवाय सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. तसेच या शासन निर्णयाद्वारे शासनाच्या मंजूरी दिलेल्या बाबी व्यतिरिक्त महसूल विभागाच्या पूर्व मान्यतेशिवाय ही जमीन अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री, बक्षिसपत्र, गहाण व अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्व मान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.
- २) सदर भाडेपट्टा ज्या अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात येईल, त्याच अटी व शर्तीवर वेळोवेळी उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाच्या विनंतीवरून नुतणीकरणास पात्र असेल.
- ३) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून दोन वर्षांच्या आत बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहील.
- ४) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- ५) विषयांकीत जमिनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण व नियमावलीनुसार मंजूर प्रयोजनासाठी विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या

व्यतिरिक्त अन्य संबंधीत विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पुर्वपरवानगी / ना-हरकत आवश्यक तेथे घेणे बंधनकारक राहिल.

- ६) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास जमीन शासनास परत करण्यात येईल, अशी अट भाडेपट्टा करारनाम्यात नमूद करण्यात यावी.
- ७) जिल्हाधिकारी, पुणे यांना योग्य वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन निर्णय वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.२६६/२०१५, दि.२२/०६/२०१५ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१५०६२४१५५९०६७५१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(किसनराव पलांडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ / स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग/ प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग/ प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) विभागीय आयुक्त, पुणे.
- ९) जमाबंदी आयुक्त व संचालक भुमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १०) महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ११) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- १२) निवडनस्ती ज-५ कार्यासन.